1041/17

1644/17 1075/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 009226

6.40 P.M
6.03.17

06/03/17
Q-0-161878/17
6.40 P.M.

LTI of Mohan Chatterjee by Baidya

S/D. 10001 GRJ/AS

Signature Sheet and endorsement Sheet are the part & percel of the Documents

Addl. District Sub-Registrar
Chinsura, Dt.-Hooghly.
08 MAR 2017

জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা চুঁচুড়ার অধিন, হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল.নং-৮ বলাগড় মৌজাস্থিত মোট ৫.৯৬ শতক পরিমিত সম্পত্তির কোং-১,০০,০০০ টাকা মূল্যের শুভ দানপত্র দলিল।

Adv.

L T I of Madan Mohan Chatterjee.
by
Baidya (Advt)

গ্রহীতা :- (১) **শ্রী সুবীর চ্যাটার্জ্জী**, পিতা - প্রয়াত যোগেন্দ্র চ্যাটার্জ্জী, **(২) শ্রী সুদীপ চ্যাটার্জ্জী, (৩) শ্রী সমীর চ্যাটার্জ্জী** , উভয়ের পিতা -প্রয়াত সুধেন্দু চ্যাটার্জ্জী, **(৪) শ্রী সঞ্জীব চ্যাটার্জ্জী, (৫) শ্রী সুজন চ্যাটার্জ্জী** উভয়ের পিতা -প্রয়াত ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জ্জী, সকলের জাতি-হিন্দু , (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-১নং চকুরী,২/৩/৪/৫ নং ব্যবস্যা, সর্ব সাকিম -৬৩৩, আনন্দ ভবণ, বলাগড় রোড, থানা - চুঁচুড়, পোঃ ও জেলা - হুগলী , পিন -৭১২১০৩ ।

দাতা :- **শ্রী মদন মোহন চ্যাটার্জ্জী**, পিতা -প্রয়াত রমনী মোহন চ্যাটার্জ্জী,জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - অবসর, সাকিম-বৈষ্ণবঘাটা, পোঃ ও থানা - গড়িয়া, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন -৭০০০৮৪।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে- জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট স্যাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সদর হুগলী ,থানা চুঁচুড়ার অধীন, হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের বলাগড় মহল্ল্যায় অবস্থিত ,জে.এল.নম্বর- ৮ বলাগড় মৌজায় নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দাতা আমার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সাবেক ও হাল ৩১৭০, ৩১৭১ ৩১৭৮ ও ৩১৭৯ নম্বর দাগের সম্পত্তি পূর্বে আমার পূর্বাধিকারী পিতা রমনী মোহন চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের খরিদা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২৮/০৪/১৯৫৪ তারিখে ডি.এস.আর. হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৪৪ নম্বর এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া থাকেন । তিনি উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া তাহা ভোগ দখলে কায়েম থাককালীন বিগত ইংরাজী ৫/০২/১৯৬৮ তারিখে পরলোকগমন করেন । তদীয় লোকান্ত তাঁহার স্ত্রী চারুবালা চ্যাটার্জ্জী, ছয় পুত্র ১) সুধেন্দু চ্যাটার্জ্জী (২ ও ৩নং গ্রহীতার পিতা), ২) যোগেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জ্জী (১নং গ্রহীতার পিতা), ৩) লক্ষী মোহন চ্যাটার্জ্জী, ৪) পাংশু মোহন চ্যাটার্জ্জী, ৫) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জ্জী (৪ ও ৫ নং

LTI of Madan Mohan Chatterjee by

গ্রহীতার পিতা), ৬) মদন মোহন চ্যাটাজ্জী (অত্র দাতা), এবং দুই কন্যা ৭) ননী বালা ব্যানাজ্জী, ৭) অনুপমা চ্যাটাজ্জী এই নয় জনে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে যথাক্রমে স্বামী ও/বা পিতার ওয়ারিশন সূত্রে প্রত্যেকে সমতুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে ১/৯ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

অতঃপর উক্ত সুধেন্দু চ্যাটাজ্জী মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৫/০৩/১৯৮১ তারিখে পরলোকগমন করেন । তাঁহার মৃত্যুর পর তদত্যক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি তাহার ——— স্ত্রী প্রতিভা চ্যাটাজ্জী, দুই পুত্র সমীর চ্যাটাজ্জী, সুদীপ চ্যাটাজ্জী (২ ও ৩নং গ্রহীতা) ও এক কন্যা শিপ্রা বসু এই পাঁচ জনে উক্ত সুধেন্দু চ্যাটাজ্জীর ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন ।

অতঃপর উক্ত চারুবালা চ্যাটাজ্জী মহাশয়া বিগত ইংরাজী ০১/০২/১৯৮২ তারিখে পরলোকগমন করেন । তাঁহার মৃত্যুর পর তদত্যক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি তাহার পাঁচ পুত্র ১) যোগেন্দ্র মোহন চ্যাটাজ্জী, ২) লক্ষী মোহন চ্যাটাজ্জী, ৪) পাংশু মোহন চ্যাটাজ্জী,৪) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটাজ্জী, ৫) মদন মোহন চ্যাটাজ্জী, এবং দুই কন্যা ৬) ননী বালা ব্যানাজ্জী, ৭) অনুপমা চ্যাটাজ্জী এই সাতজনে মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন ।

অতঃপর উক্ত লক্ষী মোহন চ্যাটাজ্জী মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৬/০৪/১৯৯১ তারিখে নিঃসন্তান ও বিপত্নীক অবস্থায় পরলোকগমন করেন । তাঁহার মৃত্যুর পর তদত্যক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি তাহার তিন সহোদর ভ্রাতা ১) পাংশু মোহন চ্যাটাজ্জী,২) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটাজ্জী, ৩) মদন মোহন চ্যাটাজ্জী, এবং দুই ভগিনী ৪) ননী বালা ব্যানাজ্জী, ৫) অনুপমা চ্যাটাজ্জী এই পাঁচ জনে মৃত ভ্রাতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন ।

অতঃপর উক্ত পাংশু মোহন চ্যাটাজ্জী মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৫/১১/১৯৯২ তারিখে নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোকগমন করেন (তাঁহার মৃত্যুর পুর্বে তাঁহার স্ত্রী ছায়া

LTI of Madan Mohan Chatterjee
for
Baidyanath (Adv)

চ্যাটার্জ্জীও পরলোকগমন করেন) । তাঁহার মৃত্যুর পর তদত্যক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি তাহার দুই সহোদর ভ্রাতা ১) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জ্জী, ২) মদন মোহন চ্যাটার্জ্জী , এবং দুই সহোদরা ভগিনী ৩) ননী বালা ব্যানার্জ্জী, ৪) অনুপমা চ্যাটার্জ্জী এই চার জনে মৃত ভ্রাতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন ।

উপরি উল্লিখিত বর্ণনা মোতাবেক আমি অত্র দলিলের দাতা আমার পিতা উক্ত রমনী মোহন চ্যাটার্জীর উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে নিব্যুঢ় স্বত্বে নির্ব্বিবাদে দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের উত্তম ও অপরাজেয় ক্ষমতাযুক্তে একত্রে এজমালে ভোগ দখলে কায়েম আছি । প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত দাগের সম্পত্তি ১) লক্ষী মোহন চ্যাটার্জ্জী, ২) পাংশু মোহন চ্যাটার্জ্জী, ৩) অসীম ব্যানার্জ্জী, ৪ শম্ভুনাথ ব্যনার্জ্জী, ৫ অলোক ব্যানার্জ্জী, ৬ সুখময় ব্যানার্জ্জী ও ৭)কল্যানী চ্যাটার্জ্জী -র নামে হাল এল.আর. সেটেলেমেন্টে যথাযথ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে ।

এক্ষনে অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতাগন তোমার সম্পর্কে আমার অর্থাৎ দাতার ভ্রাতুষ্পুত্র অর্থাৎ ভাইপো হইতেছো । তোমরা সকলেই আমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধা ভক্তি ,সেবা যত্ন কর ও এবং আমার সহিত যথিচিত সুসম্পর্ক বজায় রাখিয়া আসিতেছো । ইহাতে তোমাদের প্রতি আমার এই বিশ্বাস জন্মিয়াছে যে ভবিষ্যতেও তোমরা গ্রহীতাগন আমাকে উক্তরূপ ভাবেই ভক্তি, শ্রদ্ধা , করিবে এবং আমার সহিত যথোচিত সুসম্পর্ক বজায় রাখিবে বলিয়া তোমাদের প্রতি আমার দৃঢ় প্রত্যয় জন্মিয়াছে । তোমাদের আন্তরিক ব্যবহারে ও আমার প্রতি যথাযথ কর্তব্য পালনে আমি অত্যন্ত প্রীত ও সন্তুষ্ট । এমতাবস্থায় তোমাদের ভবিষ্যত সুরক্ষা ও নিরাপত্তার কথা চিন্তা করিয়া ও তোমাদের প্রতি আমার স্বাভাবিক স্নেহ মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরুপ আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিবার মনস্থ করিয়াছি । এক্ষনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদের দান করিবার প্রস্তাব করিলে ,তোমরা গ্রহীতাগন আমার প্রস্তাবিত এই দান সানন্দে ও সকৃতজ্ঞ চিত্তে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় আমি অত্র দানপত্র

দলিল দাতা অদ্যকার তারিখে তোমাদের নাম বরাবর অত্র শুভ দান পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার , অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে , এই দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব লভ্য, হক, হকুক, দখল বা অধিকারাদী ছিল বা আছে তৎ সমুদয় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া তোমাদের প্রতি বর্ত্তিল বা তোমাদের হইল । তোমরা অত্র দলিল গ্রহীতাগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান, বিক্রয়, বন্ধক যাবতীয় প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও পূর্ণ ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী , মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি দাতা মায় আমার অপর ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না । কেহ করিলেও তাহা অত্র দলিল মূলে সর্ব্ব স্থলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

এই দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি দাতা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদী করি নাই বা করা নাই । উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকা প্রকাশে তোমাদিগকে অত্র দলিল মূলে দান করিলাম ও দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখলাদী তোমাদের বুঝাইয়া দিয়া অদ্যই দখলে প্রতিষ্ঠিত করিলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে তোমরা অত্র দলিলের গ্রহীতাগন স্থানীয় ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের দপ্তরে ও স্থানীয় পৌরসভার অফিসে, রাজ্য বিদ্যুৎ পর্ষদ ও অন্যান্য অফিস আদীতে সাবেক নাম খারিজে তোমাদের নিজ নিজ নাম প্রবর্ত্তন বা রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিজেদের নামে ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিবে । তৎমর্ম্মে অত্র দলিলে আমার পূর্ণ সম্মতি প্রদত্ত রহিল বলিয়া গণ্য হইবে। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১,০০,০০০. এক লক্ষ টাকা হইতেছে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ,অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল আমার কথামত লেখা ও প্রস্তুত হইয়াছে জানিয়া ও

ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে তোমাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তারিখ - বাংলা সন ১৪২৩ সালের ২২শে ফাল্গুন, ইংরাজী সন ২০১৭ সালের - ৬ই মার্চ

<u>বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল</u>

জেলা ও ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সদর হুগলী, থানা চুঁচুড়ার অধিন, জে.এল. নং ৮ বলাগড় মৌজায় অবস্থিত রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট হাল এল, আর, ৮৮৮, ৬৫৬, ১১৫২ নং খতিয়ান ভুক্তঃ-

১) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭০ (তিন হাজার একশত সত্তর) নম্বর দাগে বাস্তু জমি মধ্যে অবিভক্ত অংশে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০০১২ একর।

২) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭১ (তিন হাজার একশত একাত্তর) নম্বর দাগে বাস্তু জমি মধ্যে অবিভক্ত অংশে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০১২২ একর।

৩) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭৮ (তিন হাজার একশত আটাত্তর) নম্বর দাগে বাস্তু জমি মধ্যে অবিভক্ত অংশে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০২২৫ একর।

৪) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭৯ (তিন হাজার একশত উনআশী) নম্বর দাগে ভিটী জমি মধ্যে অবিভক্ত অংশে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ০.০২৩৭ একর।

একুনে চারটি দাগে মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমান কমবেশী ৫.৯৬ (পাঁচ দশমিক নয় ছয়) শতক বা ০.০৫৯৬ একর মায় যাবতীয় প্রকারের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ।

ইহা হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের বলাগড় মহল্যার ৪১০/৩৩৩ নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	

Srijan Chatterjee

ঃ স্বাক্ষর/ টিপ ঃ

দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	

Sudip Chatterjee

ঃ স্বাক্ষর/ টিপ ঃ

দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	

Sanjib Chatterjee

ঃ স্বাক্ষর/ টিপ ঃ

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Subir chatterjee.

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)

দুই হাতের আঙ্গুল – এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Samir Chatterjee

Samir Chatterjee

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙুল-এর টিপ লওয়া হইল)

দুই হাতের আঙ্গুল – এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

LTI of Madan Mohan Chatterje by Satyam Baidya

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)

LTI of Madan mohan Chatterjee by Satyam Baidya Chela

Shree Govindbhai Patel Eye Hospital
SUSRUT Eye Foundation & Research Centre
HB-36/A/1, Sector III, Salt Lake City, Kolkata - 700 106
Phone : 2358 0201, 2334 1628 / 32 / 48
Fax : (91) (033) 2334 0651 E-mail : susrut36@gmail.com
Licence No. 602/N/99

Name: Madan Mohan Chatterjee
MRD No.: 763296 AGE-92 Date: 3.9.16

To whom it may concern

This is to certify that Mr. Madan Mohan Chatterjee is having absolute glaucoma in both eyes and is ~~not~~ blind in both eyes.
So he should be allowed to carry out the official work with his thumb impression.

[signature]
3.9.2016.

LTI of Madan Mohan Chatterjee
for
Baidya (Adv)

ইহার বার্ষিক খাজনা হাল সেটেলমেন্টের হারাহারি ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও. মগরা-চুঁচুড়া ব্লক , সদর হুগলী ব্যান্ডেল লিচুবাগান দপ্তরে আদায় দেয় ।

চারটি দাগে একলপ্তে চৌহদ্দি :-

উত্তরে ঃ- রাস্তা।

দক্ষিনে ঃ- বাপি কর্মকারের বাড়ী ।

পূর্ব্বে ঃ-বলাগড় খেলার মাঠ।

পশ্চিমে ঃ- নব গোপাল ব্যানার্জ্জীর বাড়ী ।

মুসাবিদাকারক ঃ-

Biswas Adv.
Sujata Biswas, LLb
Advocate
Calcutta High Court
Enrolment no. WB/1320/06

ই সা দী ঃ-

1) Satyam Baidya (Adv)
Chinsurah Court
Hooghly.

2) Shantanu Ganguly
Chinsurah Hooghly

টাইপকারক ঃ-

প্রেম প্রকাশ
চুঁচুড়া আদালত হুগলী ।

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06030000161878/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Shri Madan Mohan Chatterjee Garia Baishnabghata, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Donor			LTI of Madan Mohan Chatterjee

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Satyam Baidya Son of Shri Sudhangshu Baidya Chinsurah Court, P.O:- Chinsurah, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Shri Madan Mohan Chatterjee, Shri Subir Kumar Chatterjee, Shri Sudip Chatterjee, Shri Samir Chatterjee, Shri Sujan Chatterjee, Shri Sanjib Chatterjee	Satyam Baidya

(Anupam Halder)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-01644/2017	Date of Registration	31/03/2017
Query No / Year	0603-0000161878/2017	Office where deed is registered	
Query Date	08/02/2017 5:11:30 PM	A.D.S.R. CHINSURA, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	Satyam Baidya Chinsurah Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, Mobile No. : 9674108024, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0207] Gift, Gift in f/o family members and others		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
		Market Value	
Set Forth value		Rs. 10,98,084/-	
Rs. 1,00,000/-		Registration Fee Paid	
Stampduty Paid(SD)		Rs. 12,092/- (Article:A(1), E)	
Rs. 65,905/- (Article:33(i), 33(ii))			
Remarks	Others Amount Rs 10,98,084/- Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Lane Under Balagarh Road, Mouza: Balagarh

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3179	LR-888	Bastu	Viti	0.018 Acre	40,000/-	3,31,636/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-3171	LR-888	Bastu	Bastu	0.008 Acre	20,000/-	1,47,394/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-3178	LR-888	Bastu	Bastu	0.015 Acre	25,000/-	2,76,363/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-3170	LR-1152	Bastu	Bastu	0.0014 Acre	6,000/-	25,794/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-3171	LR-1152	Bastu	Bastu	0.0016 Acre	2,000/-	29,479/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-3178	LR-1152	Bastu	Bastu	0.003 Acre	2,000/-	55,273/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-3179	LR-656	Bastu	Viti	0.0057 Acre	3,000/-	1,05,018/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L8	LR-3171	LR-656	Bastu	Bastu	0.00265 Acre	1,000/-	48,824/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,

L9	LR-3178	LR-656	Bastu	Bastu	0.00425 Acre	1,000/-	78,303/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5.96Dec	1,00,000 /-	10,98,084 /-	
	Grand Total :				5.96Dec	1,00,000 /-	10,98,084 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Madan Mohan Chatterjee (Presentant)** Son of Late Ramani Mohan Chatterjee Garia Baishnabghata, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/03/2017 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Subir Kumar Chatterjee** Son of Late Jogendra Chatterjee 633,Ananda Bhawan,Balagarh Road, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61Status :Individual
2	**Shri Sudip Chatterjee** Son of Late Sudhendu Chatterjee 633,Ananda Bhawan,Balagarh Road, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61Status :Individual
3	**Shri Samir Chatterjee** Son of Late Sudhendu Chatterjee 633,Ananda Bhawan,Balagarh Road, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61Status :Individual
4	**Shri Sujan Chatterjee** Son of Late Brajendra Chatterjee 633,Ananda Bhawan,Balagarh Road, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61Status :Individual
5	**Shri Sanjib Chatterjee** Son of Late Brajendra Chatterjee 633,Ananda Bhawan,Balagarh Road, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61Status :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Shri Satyam Baidya Son of Shri Sudhangshu Baidya Chinsurah Court, P.O:- Chinsurah, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Madan Mohan Chatterjee, Shri Subir Kumar Chatterjee, Shri Sudip Chatterjee, Shri Samir Chatterjee, Shri Sujan Chatterjee, Shri Sanjib Chatterjee	

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.36 Dec	66,327/-
L1	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.36 Dec	66,327/-
L1	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.36 Dec	66,327/-
L1	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.36 Dec	66,327/-
L1	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.36 Dec	66,327/-
L2	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.16 Dec	29,479/-
L2	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.16 Dec	29,479/-
L2	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.16 Dec	29,479/-
L2	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.16 Dec	29,479/-
L2	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.16 Dec	29,479/-
L3	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.3 Dec	55,273/-
L3	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.3 Dec	55,273/-
L3	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.3 Dec	55,273/-
L3	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.3 Dec	55,273/-
L3	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.3 Dec	55,273/-
L4	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.028 Dec	5,159/-
L4	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.028 Dec	5,159/-
L4	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.028 Dec	5,159/-
L4	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.028 Dec	5,159/-
L4	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.028 Dec	5,159/-
L5	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.032 Dec	5,896/-
L5	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.032 Dec	5,896/-
L5	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.032 Dec	5,896/-
L5	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.032 Dec	5,896/-
L5	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.032 Dec	5,896/-
L6	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.06 Dec	11,055/-

L6	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.06 Dec	11,055/-
L6	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.06 Dec	11,055/-
L6	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.06 Dec	11,055/-
L6	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.06 Dec	11,055/-
L7	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.114 Dec	21,004/-
L7	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.114 Dec	21,004/-
L7	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.114 Dec	21,004/-
L7	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.114 Dec	21,004/-
L7	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.114 Dec	21,004/-
L8	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.053 Dec	9,765/-
L8	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.053 Dec	9,765/-
L8	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.053 Dec	9,765/-
L8	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.053 Dec	9,765/-
L8	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.053 Dec	9,765/-
L9	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.085 Dec	15,661/-
L9	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.085 Dec	15,661/-
L9	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.085 Dec	15,661/-
L9	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.085 Dec	15,661/-
L9	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.085 Dec	15,661/-

Land Details as per Land Record

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Lane Under Balagarh Road, Mouza: Balagarh

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 3179(Corresponding RS Plot No:- 1544), LR Khatian No:- 888	Owner:মদনমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:ভিটি, Area:0.01800000 Acre,
L2	LR Plot No:- 3171(Corresponding RS Plot No:- 1559), LR Khatian No:- 888	Owner:মদনমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.00800000 Acre,

L3	LR Plot No:- 3178(Corresponding RS Plot No:- 1560), LR Khatian No:- 888	Owner:মদনমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.01500000 Acre,
L4	LR Plot No:- 3170(Corresponding RS Plot No:- 1558), LR Khatian No:- 1152	Owner:লক্ষীমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.00700000 Acre,
L5	LR Plot No:- 3171(Corresponding RS Plot No:- 1559), LR Khatian No:- 1152	Owner:লক্ষীমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.00800000 Acre,
L6	LR Plot No:- 3178(Corresponding RS Plot No:- 1560), LR Khatian No:- 1152	Owner:লক্ষীমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.01500000 Acre,
L7	LR Plot No:- 3179(Corresponding RS Plot No:- 1544), LR Khatian No:- 656	Owner:পাম্পনুমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:ভিটি, Area:0.01900000 Acre,
L8	LR Plot No:- 3171(Corresponding RS Plot No:- 1559), LR Khatian No:- 656	Owner:পাম্পনুমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.00900000 Acre,
L9	LR Plot No:- 3178(Corresponding RS Plot No:- 1560), LR Khatian No:- 656	Owner:পাম্পনুমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.01400000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 060301644 / 2017

On 06-03-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:40 hrs on 06-03-2017, at the Private residence by Shri Madan Mohan Chatterjee ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,98,084/-. Other amount Rs 10,98,084/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/03/2017 by Shri Madan Mohan Chatterjee, Son of Late Ramani Mohan Chatterjee, Garia Baishnabghata, P.O: Garia, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri Satyam Baidya, , , Son of Shri Sudhangshu Baidya, Chinsurah Court, P.O: Chinsurah, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Advocate

Anupam Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 08-03-2017

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,092/- (A(1) = Rs 12,078/- ,E = Rs 14/-)
and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,092/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 03/03/2017 8:47AM with Govt. Ref. No: 192016170048458321 on 03-03-2017, Amount Rs: 12,092/-, Bank:
HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 304038576 on 03-03-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 65,905/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-,
by online = Rs 64,905/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 741, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 08/03/2017, Vendor name: P K Santra
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 03/03/2017 8:47AM with Govt. Ref. No: 192016170048458321 on 03-03-2017, Amount Rs: 64,905/-, Bank:
HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 304038576 on 03-03-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Anupam Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 31-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i), 33(ii) of Indian Stamp Act 1899.

Anupam Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2017, Page from 24499 to 24522

being No 060301644 for the year 2017.

Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2017.04.03 10:53:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Anupam Halder) 03-04-2017 10:53:25

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)