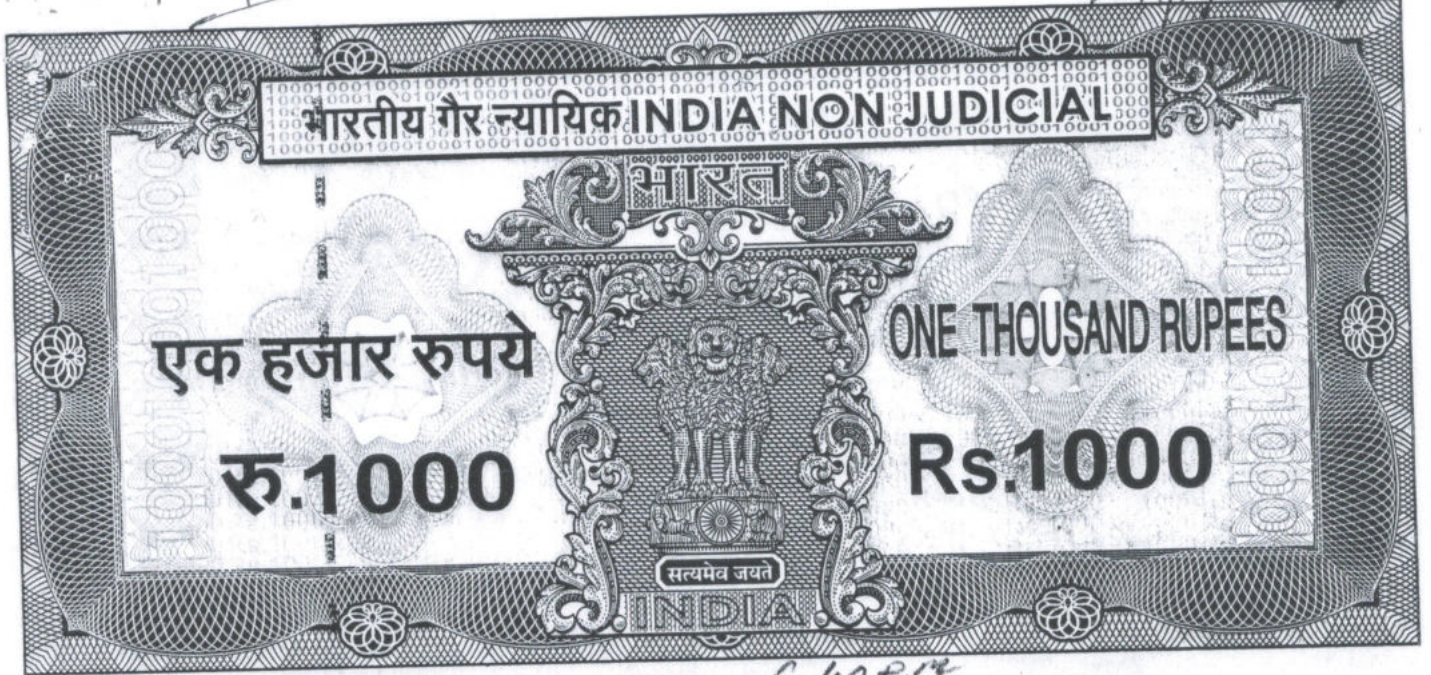


1041/17

1644/71075/17



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

6.40 P.M.

6/03/17

M 009226

06/03/17

Q-0-161878/17
6.40 P.M.



LTI & Mandan.
Mohan Chatterjee.

Dr. Bairagi

sp = 1000/-
GRTS

Signature Sheet and
Cancellation Sheet are
the part & parcel
of the Documents

Adol. Director Sub-Registrar
Chinsura, DL-Huaghy.

08 MAR 2017

জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস হুগলী থানা চুঁচুড়ার অধিন,
হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল.নং-৮ বলাগড় মৌজাস্থিত
মোট ৫.৯৬ শতক পরিমিত সম্পত্তির কোং-১,০০,০০০ টাকা মূল্যের
শুভ দানপত্র দলিল।

Adm.



L T I Madan
Mohan Chatterje

Ray

Ray
(M)

(২)

গ্রহীতা :- (১) শ্রী সুবীর চ্যাটার্জী, পিতা - প্রয়াত যোগেন্দ্র চ্যাটার্জী, (২) শ্রী সুদীপ চ্যাটার্জী, (৩) শ্রী সমীর চ্যাটার্জী, উভয়ের পিতা - প্রয়াত সুধেন্দ্র চ্যাটার্জী, (৪) শ্রী সঞ্জীব চ্যাটার্জী, (৫) শ্রী সুজন চ্যাটার্জী উভয়ের পিতা - প্রয়াত ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জী, সকলের জাতি-হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক) পেশা-১নং চকুরী, ২/৩/৪/৫ নং ব্যবস্যা, সর্ব সাকিম -৬৩৩, আনন্দ ভবণ, বলাগড় রোড, থানা - হুঁচুড়, পোঃ ও জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০৩।

দাতা :- শ্রী মদন মোহন চ্যাটার্জী, পিতা - প্রয়াত রমনী মোহন চ্যাটার্জী, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - অবসর, সাকিম-বৈষ্ণবঘাটা, পোঃ ও থানা - গড়িয়া, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন - ৭০০০৮৪।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাধগে- জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সদর হুগলী, থানা হুঁচুড়ার অধীন, হুগলী হুঁচুড়া পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের বলাগড় মহল্ল্যায় অবস্থিত, জে.এল.নম্বর- ৮ বলাগড় মৌজায় নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দাতা আমার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সাবেক ও হাল ৩১৭০, ৩১৭১ ৩১৭৮ ও ৩১৭৯ নম্বর দাগের সম্পত্তি পূর্বে আমার পূর্বাধিকারী পিতা রমনী মোহন চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের খরিদা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২৮/০৪/১৯৫৪ তারিখে ডি.এস.আর. হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৪৪ নম্বর এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া থাকেন। তিনি উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া তাহা ভোগ দখলে কয়েম থাককালীন বিগত ইংরাজী ৫/০২/১৯৬৮ তারিখে পরলোকগমন করেন। তদীয় লোকান্ত তাঁহার স্ত্রী চারুবালা চ্যাটার্জী, ছয় পুত্র ১) সুধেন্দ্র চ্যাটার্জী (২ ও ৩নং গ্রহীতার পিতা), ২) যোগেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জী (১নং গ্রহীতার পিতা), ৩) লক্ষী মোহন চ্যাটার্জী, ৪) পাংশু মোহন চ্যাটার্জী, ৫) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জী (৪ ও ৫ নং

AW.



LTI of Madan
Mohon Chatterjee

Page
Bairdye Das

(৩)

গ্রহীতার পিতা), ৬) মদন মোহন চ্যাটাজ্জী (অত্র দাতা), এবং দুই কন্যা ৭) ননী বালা ব্যানাজ্জী, ৭) অনুপমা চ্যাটাজ্জী এই নয় জনে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে যথাক্রমে স্বামী ও/বা পিতার ওয়ারিশন সূত্রে প্রত্যেকে সমতুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে ১/৯ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত সুধেন্দু চ্যাটাজ্জী মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৫/০৩/১৯৮১ তারিখে পরলোকগমন করেন। তাঁহার মৃত্যুর পর তদত্যাক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি তাহার ————— স্ত্রী প্রতিভা চ্যাটাজ্জী, দুই পুত্র সমীর চ্যাটাজ্জী, সুদীপ চ্যাটাজ্জী (২ ও ৩নং গ্রহীতা) ও এক কন্যা শিপ্রা বসু এই পাঁচ জনে উক্ত সুধেন্দু চ্যাটাজ্জীর ত্যাক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন।

অতঃপর উক্ত চারুবালা চ্যাটাজ্জী মহাশয়া বিগত ইংরাজী ০১/০২/১৯৮২ তারিখে পরলোকগমন করেন। তাঁহার মৃত্যুর পর তদত্যাক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি তাহার পাঁচ পুত্র ১) যোগেন্দ্র মোহন চ্যাটাজ্জী, ২) লক্ষী মোহন চ্যাটাজ্জী, ৪) পাংশু মোহন চ্যাটাজ্জী, ৪) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটাজ্জী, ৫) মদন মোহন চ্যাটাজ্জী, এবং দুই কন্যা ৬) ননী বালা ব্যানাজ্জী, ৭) অনুপমা চ্যাটাজ্জী এই সাতজনে মাতার ত্যাক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন।

অতঃপর উক্ত লক্ষী মোহন চ্যাটাজ্জী মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৬/০৪/১৯৯১ তারিখে নিঃসন্তান ও বিপত্রিক অবস্থায় পরলোকগমন করেন। তাঁহার মৃত্যুর পর তদত্যাক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি তাহার তিন সহোদর ভ্রাতা ১) পাংশু মোহন চ্যাটাজ্জী, ২) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটাজ্জী, ৩) মদন মোহন চ্যাটাজ্জী, এবং দুই ভগিনী ৪) ননী বালা ব্যানাজ্জী, ৫) অনুপমা চ্যাটাজ্জী এই পাঁচ জনে মৃত ভ্রাতার ত্যাক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন।

অতঃপর উক্ত পাংশু মোহন চ্যাটাজ্জী মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৫/১১/১৯৯২ তারিখে নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোকগমন করেন (তাঁহার মৃত্যুর পূর্বে তাঁহার স্ত্রী ছায়া

M.W.



LTI of Madan
Mohar Chatterjee

for
D. Chatterjee (Adv)

(8)

চ্যাটার্জীও পরলোকগমন করেন)। তাঁহার মৃত্যুর পর তদন্ত্যক্ত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি তাহার দুই সহোদর ভ্রাতা ১) ব্রজেন্দ্র মোহন চ্যাটার্জী, ২) মদন মোহন চ্যাটার্জী, এবং দুই সহোদরা ভগিনী ৩) ননী বালা ব্যানার্জী, ৪) অনুপমা চ্যাটার্জী এই চার জনে মৃত ভ্রাতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া থাকেন।

উপরি উল্লিখিত বর্ণনা মোতাবেক আমি অত্র দলিলের দাতা আমার পিতা উক্ত রমণী মোহন চ্যাটার্জীর উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে নিব্বৃঢ় স্বত্বে নিব্বির্বাদে দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের উত্তম ও অপরাজেয় ক্ষমতায়ুক্ত একত্রে এজমালে ভোগ দখলে কায়েম আছি। প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত দাগের সম্পত্তি ১) লক্ষী মোহন চ্যাটার্জী, ২) পাংশু মোহন চ্যাটার্জী, ৩) অসীম ব্যানার্জী, ৪) শম্ভুনাথ ব্যানার্জী, ৫) অলোক ব্যানার্জী, ৬) সুখময় ব্যানার্জী ও ৭) কল্যাণী চ্যাটার্জী -র নামে হাল এল.আর. সেটেলমেমেন্টে যথাযথ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে।

এক্ষণে অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতাগন তোমার সম্পর্কে আমার অর্থাৎ দাতার ভ্রাতৃপুত্র অর্থাৎ ভাইপো হইতেছো। তোমরা সকলেই আমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধা ভক্তি, সেবা যত্ন কর ও এবং আমার সহিত যথিচিত সুসম্পর্ক বজায় রাখিয়া আসিতেছো। ইহাতে তোমাদের প্রতি আমার এই বিশ্বাস জন্মিয়াছে যে ভবিষ্যতেও তোমরা গ্রহীতাগন আমাকে উত্তরূপ ভাবেই ভক্তি, শ্রদ্ধা, করিবে এবং আমার সহিত যথোচিত সুসম্পর্ক বজায় রাখিবে বলিয়া তোমাদের প্রতি আমার দৃঢ় প্রত্যয় জন্মিয়াছে। তোমাদের আন্তরিক ব্যবহারে ও আমার প্রতি যথাযথ কর্তব্য পালনে আমি অত্যন্ত প্রীত ও সন্তুষ্ট। এমতাবস্থায় তোমাদের ভবিষ্যত সুরক্ষা ও নিরাপত্তার কথা চিন্তা করিয়া ও তোমাদের প্রতি আমার স্বাভাবিক স্নেহ মমতা ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিবার মনস্থ করিয়াছি। এক্ষণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাদের দান করিবার প্রস্তাব করিলে, তোমরা গ্রহীতাগন আমার প্রস্তাবিত এই দান সানন্দে ও সন্তুষ্টি চিত্তে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় আমি অত্র দানপত্র

M.N.



LTI of Madan
Mohar Chatterjee

By
Bairagi

(৫)

দলিল দাতা অদ্যকার তারিখে তোমাদের নাম বরাবর অত্র শুভ দান পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, এই দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব লভ্য, হক, হকুক, দখল বা অধিকারাদী ছিল বা আছে তৎ সমুদয় চিরতরে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া তোমাদের প্রতি বর্তিল বা তোমাদের হইল। তোমরা অত্র দলিল গ্রহীতাগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান, বিক্রয়, বন্ধক যাবতীয় প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও পূর্ণ ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী, মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি দাতা মায় আমার অপর ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ করিলেও তাহা অত্র দলিল মূলে সর্ব্ব স্থলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

এই দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি দাতা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদী করি নাই বা করা নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় থাকা প্রকাশে তোমাঙ্গিকে অত্র দলিল মূলে দান করিলাম ও দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখলাদী তোমাদের বুঝাইয়া দিয়া অদ্যই দখলে প্রতিষ্ঠিত করিলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে তোমরা অত্র দলিলের গ্রহীতাগন স্থানীয় ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের দপ্তরে ও স্থানীয় পৌরসভার অফিসে, রাজ্য বিদ্যুৎ পর্ষদ ও অন্যান্য অফিস আদীতে সাবেক নাম খারিজের তোমাদের নিজ নিজ নাম প্রবর্তন বা রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিজেদের নামে ধার্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিবে। তৎমর্মে অত্র দলিলে আমার পূর্ণ সম্মতি প্রদত্ত রহিল বলিয়া গণ্য হইবে। দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১,০০,০০০ এক লক্ষ টাকা হইতেছে।

M.W.

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল আমার কথামত লেখা ও প্রস্তুত হইয়াছে জানিয়া ও



LTI of Madan
Mohan Chatterjee

By
Baidya Das

(৬)

ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে তোমাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন
করিয়া দিলাম। ইতি - তারিখ - বাংলা সন ১৪২৩ সালের ২১/০৫/১৯৫৬, ইংরাজী
সন ২০১৭ সালের - ৬/৫/১৯৫৬

৬/০৫/১৯৫৬
২১/৫/১৯৫৬

বিব্রীত সম্পত্তির তপশীল

জেলা ও ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী ও এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী
অফিস সদর হুগলী, থানা চুঁচুড়ার অধিন, জে.এল. নং ৮ বলাগড় মৌজায় অবস্থিত
রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট হাল এল, আর, ৮৮৮, ৬৫৬, ১১৫২ নং খতিয়ান ভুক্তঃ-

- ১) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭০ (তিন হাজার একশত সত্তর) নম্বর
দাগে বাস্তু জমি মধ্যে অবিভক্ত অংশে দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০০১২ একর।
- ২) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭১ (তিন হাজার একশত একাত্তর) নম্বর
দাগে বাস্তু জমি মধ্যে অবিভক্ত অংশে দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০১২২ একর।
- ৩) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭৮ (তিন হাজার একশত আটাত্তর) নম্বর
দাগে বাস্তু জমি মধ্যে অবিভক্ত অংশে দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০২২৫ একর।
- ৪) আর, এস, ও হাল এল, আর, ৩১৭৯ (তিন হাজার একশত উনআশী) নম্বর
দাগে ভিটা জমি মধ্যে অবিভক্ত অংশে দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ০.০২৩৭ একর।

একুনে চারটি দাগে মোট দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ কমবেশী ৫.৯৬ (পাঁচ
দশমিক নয় ছয়) শতক বা ০.৫৯৬ একর মায় যাবতীয় প্রকারের ইজমেন্ট রাইট
স্বত্বাদী সহ।

A.W.

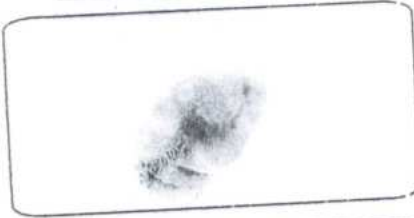
ইহা হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার ৪ নং ওয়ার্ডের বলাগড় মহল্লার ৪১০/৩৩৩
নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ (চিহ্ন)

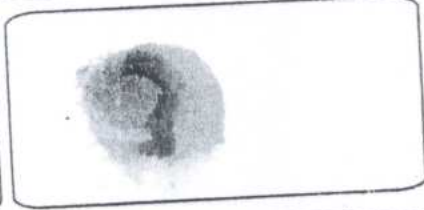
ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ (চিহ্ন)

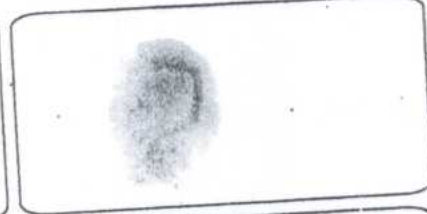
ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ (চিহ্ন)



(১)
বৃদ্ধাঙ্গুলী



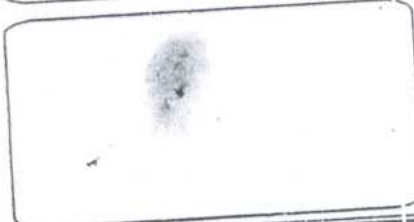
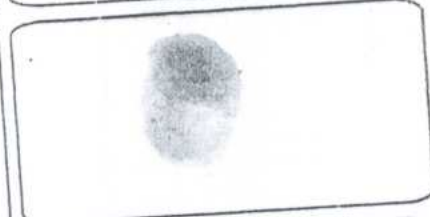
(২)
তর্জনী



(৩)
মধ্যমা



(৪)
অনামিকা



(৫)
কনিষ্ঠা



Sujan Chatterjee

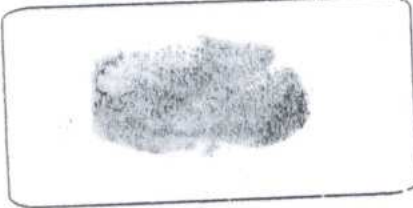
ঃ স্বাক্ষর/ চিহ্ন ঃ

দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ (চিহ্ন)

ক্ষেত্র / বিক্ষেত্র / দাতা / গ্রহীতা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ (চিহ্ন)

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ (চিহ্ন)



(১)
বৃদ্ধাঙ্গুলী



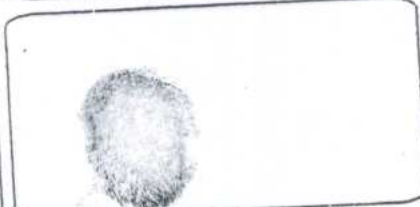
(২)
উজ্জ্বলী



(৩)
মধ্যমা



(৪)
অনামিকা



(৫)
কনিষ্ঠা



Indip Chatterjee
: স্বাক্ষর / চিহ্ন :

দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)

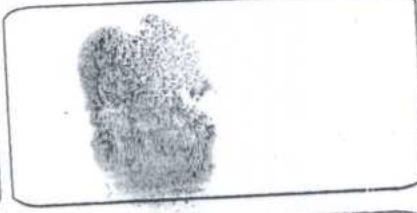
ক্রেতা, বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)

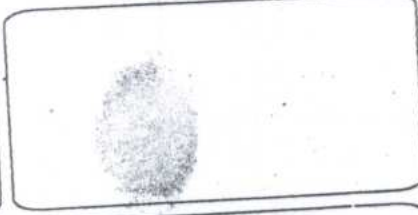
ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)



(১)
বৃদ্ধাঙ্গুলী



(২)
উজ্জ্বলী



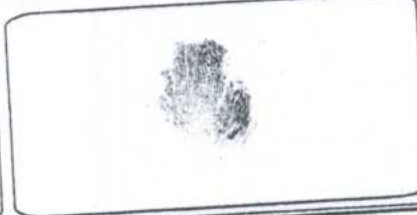
(৩)
মধ্যমা



(৪)
অনামিকা














(৫)
কনিষ্ঠা



Emril Chatterjee
: স্বাক্ষর / টিপ :












দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	
	<p><u>Selair Chatterjee.</u> স্বাক্ষর (যে ব্যক্তি দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)</p>		











দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	
	<p><u>Samir Chatterjee</u> স্বাক্ষর (যে ব্যক্তি দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)</p>		

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	



Madan Mohan Chatterjee

Satyam Baidya
Chara



L T E of Madan Mohan Chatterjee

by Satyam Baidya

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তি দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)



Shree Govindbhal Patel Eye Hospital
SUSRUT Eye Foundation & Research Centre
HB-36/A/1, Sector III, Salt Lake City, Kolkata - 700 106
Phone : 2358 0201, 2334 1628 / 32 / 48
Fax : (91) (033) 2334 0651 E-mail : susrut36@gmail.com
Licence No. 602/N/99

Name... Madan Mohan Chatterjee
MRD No... 763296 AGE-92 Date... 3.9.16

To whom it may concern

This is to certify
that Mr. Madan Mohan
Chatterjee is having
absolute glaucoma in
both eyes and is ~~not~~
blind in both eyes.

So he should be
allowed to carry out
his official work with
his thumb impression.
Green
3.9.2016



LTS of Madan
Mohar Chandra
Ray
Baidya

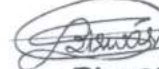
(৭)

ইহার বার্ষিক খাজনা হাল সেটেলমেন্টের হারাহারি ধার্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও. মগরা-চুঁচুড়া ব্লক, সদর হুগলী ব্যাণ্ডেল লিচুবাগান দপ্তরে আদায় দেয়।

চারটি দাগে একলপ্তে চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- রাস্তা।
- দক্ষিণে :- বাপি কর্মকারের বাড়ী।
- পূর্বে :- বলাগড় খেলার মাঠ।
- পশ্চিমে :- নব গোপাল ব্যানাজ্জীর বাড়ী।

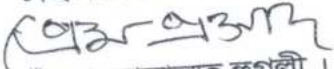
স্বাক্ষরিতকারক


Sujata Biswas, LLb
Advocate
Calcutta High Court
Enrolment no. WB/1370/06

ই সা দী :-

Satyam Baidya
(Adv)
Chinsurah Cant
Hooghly.
Chinsurah Hooghly

টাইপকারক :-


চুঁচুড়া আদালত হুগলী।





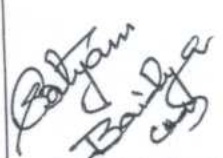
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06030000161878/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Shri Madan Mohan Chatterjee Garia Baishnabghata, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084	Donor			LTI of Madan Mohan Chatterjee Garia Baishnabghata
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Shri Satyam Baidya Son of Shri Sudhangshu Baidya Chinsurah Court, P.O:- Chinsurah, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Shri Madan Mohan Chatterjee, Shri Subir Kumar Chatterjee, Shri Sudip Chatterjee, Shri Samir Chatterjee, Shri Sujan Chatterjee, Shri Sanjib Chatterjee			

(Anupam Halder)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.
CHINSURA

Hooghly, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-01644/2017	Date of Registration	31/03/2017
Query No / Year	0603-0000161878/2017	Office where deed is registered	
Query Date	08/02/2017 5:11:30 PM	A.D.S.R. CHINSURA, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	Satyam Baidya Chinsurah Court, Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, Mobile No. : 9674108024, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0207] Gift, Gift in f/o family members and others	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,00,000/-	Rs. 10,98,084/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 65,905/- (Article:33(i), 33(ii))	Rs. 12,092/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Others Amount Rs 10,98,084/- Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGLY-CHINSURAH, Road: Lane Under Balagarh Road, Mouza: Balagarh

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L1	LR-3179	LR-888	Bastu	Viti	0.018 Acre	40,000/-	3,31,636/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-3171	LR-888	Bastu	Bastu	0.008 Acre	20,000/-	1,47,394/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-3178	LR-888	Bastu	Bastu	0.015 Acre	25,000/-	2,76,363/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-3170	LR-1152	Bastu	Bastu	0.0014 Acre	6,000/-	25,794/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-3171	LR-1152	Bastu	Bastu	0.0016 Acre	2,000/-	29,479/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-3178	LR-1152	Bastu	Bastu	0.003 Acre	2,000/-	55,273/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-3179	LR-656	Bastu	Viti	0.0057 Acre	3,000/-	1,05,018/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
L8	LR-3171	LR-656	Bastu	Bastu	0.00265 Acre	1,000/-	48,824/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,

L9	LR-3178	LR-656	Bastu	Bastu	0.00425 Acre	1,000/-	78,303/-	Width of Approach Road: 3 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5.96Dec	1,00,000 /-	10,98,084 /-	
		Grand Total :			5.96Dec	1,00,000 /-	10,98,084 /-	

Donor Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Madan Mohan Chatterjee (Presentant) Son of Late Ramani Mohan Chatterjee Garia Baishnabghata, P.O:- Garia, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61 Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/03/2017 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Subir Kumar Chatterjee Son of Late Jogendra Chatterjee 633,Ananda Bhawan,Balagarh Road, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61 Status :Individual
2	Shri Sudip Chatterjee Son of Late Sudhendu Chatterjee 633,Ananda Bhawan,Balagarh Road, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61 Status :Individual
3	Shri Samir Chatterjee Son of Late Sudhendu Chatterjee 633,Ananda Bhawan,Balagarh Road, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61 Status :Individual
4	Shri Sujan Chatterjee Son of Late Brajendra Chatterjee 633,Ananda Bhawan,Balagarh Road, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61 Status :Individual
5	Shri Sanjib Chatterjee Son of Late Brajendra Chatterjee 633,Ananda Bhawan,Balagarh Road, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Applied for Form 60/61 Status :Individual

Identifier Details :

Name & address
Shri Satyam Baidya Son of Shri Sudhangshu Baidya Chinsurah Court, P.O:- Chinsurah, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Madan Mohan Chatterjee, Shri Subir Kumar Chatterjee, Shri Sudip Chatterjee, Shri Samir Chatterjee, Shri Sujan Chatterjee, Shri Sanjib Chatterjee

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.36 Dec	66,327/-
L1	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.36 Dec	66,327/-
L1	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.36 Dec	66,327/-
L1	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.36 Dec	66,327/-
L1	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.36 Dec	66,327/-
L2	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.16 Dec	29,479/-
L2	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.16 Dec	29,479/-
L2	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.16 Dec	29,479/-
L2	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.16 Dec	29,479/-
L2	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.16 Dec	29,479/-
L3	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.3 Dec	55,273/-
L3	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.3 Dec	55,273/-
L3	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.3 Dec	55,273/-
L3	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.3 Dec	55,273/-
L3	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.3 Dec	55,273/-
L4	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.028 Dec	5,159/-
L4	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.028 Dec	5,159/-
L4	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.028 Dec	5,159/-
L4	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.028 Dec	5,159/-
L4	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.028 Dec	5,159/-
L5	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.032 Dec	5,896/-
L5	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.032 Dec	5,896/-
L5	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.032 Dec	5,896/-
L5	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.032 Dec	5,896/-
L5	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.032 Dec	5,896/-
L6	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.06 Dec	11,055/-

L6	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.06 Dec	11,055/-
L6	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.06 Dec	11,055/-
L6	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.06 Dec	11,055/-
L6	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.06 Dec	11,055/-
L7	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.114 Dec	21,004/-
L7	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.114 Dec	21,004/-
L7	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.114 Dec	21,004/-
L7	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.114 Dec	21,004/-
L7	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.114 Dec	21,004/-
L8	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.053 Dec	9,765/-
L8	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.053 Dec	9,765/-
L8	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.053 Dec	9,765/-
L8	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.053 Dec	9,765/-
L8	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.053 Dec	9,765/-
L9	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Subir Kumar Chatterjee	N	0.085 Dec	15,661/-
L9	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sudip Chatterjee	N	0.085 Dec	15,661/-
L9	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Samir Chatterjee	N	0.085 Dec	15,661/-
L9	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sujan Chatterjee	N	0.085 Dec	15,661/-
L9	Shri Madan Mohan Chatterjee	Shri Sanjib Chatterjee	N	0.085 Dec	15,661/-

Land Details as per Land Record

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Lane Under Balagarh Road, Mouza: Balagarh

		Details Of Land
Sch No	Plot & Khatian Number	
L1	LR Plot No:- 3179(Corresponding RS Plot No:- 1544), LR Khatian No:- 888	Owner:মদনমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:ভিটি, Area:0.01800000 Acre,
L2	LR Plot No:- 3171(Corresponding RS Plot No:- 1559), LR Khatian No:- 888	Owner:মদনমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.00800000 Acre,

L3	LR Plot No:- 3178(Corresponding RS Plot No:- 1560), LR Khatian No:- 888	Owner:মদনমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.01500000 Acre,
L4	LR Plot No:- 3170(Corresponding RS Plot No:- 1558), LR Khatian No:- 1152	Owner:লক্ষীমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.00700000 Acre,
L5	LR Plot No:- 3171(Corresponding RS Plot No:- 1559), LR Khatian No:- 1152	Owner:লক্ষীমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.00800000 Acre,
L6	LR Plot No:- 3178(Corresponding RS Plot No:- 1560), LR Khatian No:- 1152	Owner:লক্ষীমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.01500000 Acre,
L7	LR Plot No:- 3179(Corresponding RS Plot No:- 1544), LR Khatian No:- 656	Owner:পাম্পনুমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:ভিটি, Area:0.01900000 Acre,
L8	LR Plot No:- 3171(Corresponding RS Plot No:- 1559), LR Khatian No:- 656	Owner:পাম্পনুমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.00900000 Acre,
L9	LR Plot No:- 3178(Corresponding RS Plot No:- 1560), LR Khatian No:- 656	Owner:পাম্পনুমোহন চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:রমনীমোহন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.01400000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 060301644 / 2017

On 06-03-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:40 hrs on 06-03-2017, at the Private residence by Shri Madan Mohan Chatterjee ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,98,084/- . Other amount Rs 10,98,084/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/03/2017 by Shri Madan Mohan Chatterjee, Son of Late Ramani Mohan Chatterjee, Garia Baishnabghata, P.O: Garia, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri Satyam Baidya, , , Son of Shri Sudhangshu Baidya, Chinsurah Court, P.O: Chinsurah, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Advocate

(Signature)

Anupam Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 08-03-2017

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,092/- (A(1) = Rs 12,078/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,092/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2017 8:47AM with Govt. Ref. No: 192016170048458321 on 03-03-2017, Amount Rs: 12,092/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 304038576 on 03-03-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 65,905/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 64,905/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 741, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 08/03/2017, Vendor name: P K Santra

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/03/2017 8:47AM with Govt. Ref. No: 192016170048458321 on 03-03-2017, Amount Rs: 64,905/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 304038576 on 03-03-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

(Signature)

Anupam Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 31-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i), 33(ii) of Indian Stamp Act 1899.

(Signature)

Anupam Halder
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2017, Page from 24499 to 24522

being No 060301644 for the year 2017.



Digitally signed by ANUPAM HALDER
Date: 2017.04.03 10:53:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Handwritten signature)

(Anupam Halder) 03-04-2017 10:53:25
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)